

Gebührenübersicht 2025

Hausverwaltung

Zusatzleistungen



Stundensätze	Netto	Brutto (inkl. 19% MwSt.)
Geschäftsführer	140,00 €	166,60 €
Buchhalter/in Objektbetreuer/in	89,00 €	105,91 €
Sachbearbeiter/in Assistenz	59,00 €	70,21 €
Kilometersatz		
pro ½ Std.	30,00 €	41,65 €
Dienstleistungspauschalen / Zusatzleistungen		
Kopie pro Seite s/w	0,42 €	0,50 €
Kopie pro Seite Farbe	0,84 €	1,00 €
Fax pro Seite	0,42 €	0,50 €
Schilderbestellung	12,61 €	15,00 €
Schlüsselbestellung	12,61 €	15,00 €
Erstellung Umlaufbeschluss	126,05 €	150,00 €
1. Mahnung	8,40 €	10,00 €
2. Mahnung	12,61 €	15,00 €
Nichtteilnahme am Lastschriftinzug	8,40 €	10,00 €
Bescheinigung nach § 35a EStG	20,00 €	23,80 €
Erstellung Sonderumlage	126,05 €	150,00 €
Verwalterzustimmung zum Wohnungsverkauf an Verkäufer	100,00 €	119,00 €
Aufteilung der HK-Abrechnung bei Nutzerwechsel	21,01 €	25,00 €
Zweitversand von Unterlagen		
Jahresabrechnung Zweitschrift aktuelles Jahr oder Vorjahr	15,00 €	17,85 €
Jahresabrechnung aus Archiv	25,00 €	29,75 €
Protokolle, Teilungserklärung	20,00 €	23,80 €
	zzgl. Porto und Kopierkosten	
Instandhaltungsmaßnahmen		
Veranlassung und Abwicklung erforderlicher Maßnahmen über 10.000,00 €	4% zzgl. 19% MwSt.	
Aufbewahrung von Unterlagen / Ordner pro Ordner (gesetzliche Aufbewahrung 8 Jahre)	20,00 €	23,80 €
Gebühr für die Überschreitung festgelegter Belegeinsichten gem. Verwaltervertrag (pro Einsichtnahme)	50,00 €	59,50 €